

# OBJEKT DES MONATS



## WOHNQUARTIER, FRANKFURT

Pichlers Lüftungslösungen mit Wärmerückgewinnung für den Geschosswohnungsbau bieten eine zentrale Be- und Entlüftung der Wohnungen, bei der die Wartung aller Brandschutzklappen, Volumenstromregler und der gesamten Lüftungsanlage bequem vom Dach der Mehrfamilienhäuser aus durchgeführt werden kann. Ein Betreten der einzelnen Wohneinheiten ist somit nicht mehr erforderlich. Diese Innovation wird durch ein harmonisches Zusammenspiel aus durchdachter Architektur und fortschrittlicher Haustechnik ermöglicht.

Bei diesem Wohnquartier kommen zentrale Dachlüftungsgeräte des Typs LG 2500 F von Pichler zum Einsatz, ergänzt durch Volumenstromregler, motorische Brandschutzklappen mit Bussystem, Raumregelung, Luftverteilsysteme, Schalldämpfer und Luftauslässe. Die Zu- und Abluftkanäle sind platzsparend in die Treppenhauswände integriert und schließen den jeweiligen Brandabschnitt erst auf dem Dach ab.

### VORTEILE FÜR DEN INVESTOR

- Keine Terminabstimmung mit Mietern und Eigentümern notwendig
- Sehr geringe Lebenszyklus-Kosten für das Komplettsystem
- Sehr geringer zeitlicher Aufwand für die zentrale Wartung
- Monitoring von Geräten und Brandschutzklappen über BUS-System
- Hohe Betriebssicherheit
- Hohe Energieeffizienz durch passivhauszertifizierte Lüftungsgeräte

### VORTEILE FÜR DEN NUTZER

- Kein Zugang zu den Wohneinheiten notwendig
- Beste Luftqualität automatisiert über Raumregelung
- Sehr geringe laufende Kosten
- Keine Schallquellen im Wohnbereich
- Keine Schallbrücken von außen nach innen
- Schimmel, Staub und Pollen bleiben draußen (Filter ISO ePM1 55% F7)

## DATEN & FAKTEN

Standort: Frankfurt am Main

Fertigstellung: 2025

Gebäudeart: Wohnanlage

Produkte: Zentrale Dachlüftungsgeräte LG 2500 F im Passivhausstandard, Luftverteilsysteme, Volumenstromregler, Schalldämpfer, Luftauslässe, Brandschutzklappen mit Bussystem

Produktgruppen:

LUFT  
FÜHRUNG

LUFT  
VERTEILUNG

KOMFORT  
LÜFTUNG

BRANDSCHUTZ  
ENTRAUCHUNG

